



Elbląg, 03.04.2026 r.

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Elbląg
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
niezabudowanej Skarbu Państwa, położonej w Stegnie – parking leśny
(na okres od dnia 28.04.2026 r. do dnia 30.09.2026 r.)**

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość położona w Stegnie - parking leśny, stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 45/32, 45/18, obręb ewidencyjny Stegna, Gmina Stegna o powierzchni 2,1600 ha – użytek gruntowy Ls (las).

Działki zapisane są w księgach wieczystych KW GD2M/00041194/1, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim; ww. części działek wchodzi w skład Obrębu leśnego Stegna Nadleśnictwa Elbląg, oddz. leśne 45-b-01, 45-n-01 Leśnictwa Jantar.

Przeznaczony do wydzierżawienia teren tylko częściowo objęty jest planem miejscowym. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna część zachodnia i północna parkingu znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZL3 określającym: „teren lasów ochronnych, dopuszcza się możliwość realizacji dróg leśnych i kontynuację funkcji parkingu leśnego”. Pozostała część parkingu znajduje się poza obowiązującym planem miejscowym. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna obszar ten oznaczono symbolem 2.3: „strefy leśne penetracji ruchu turystycznego domorskiego”. Teren przeznaczony do dzierżawy zlokalizowany jest przy drodze publicznej stanowiącej ulicę Morską w Stegnie. Część miejsc parkingowych utwardzona jest płytami betonowymi, część ma nawierzchnie gruntowe. Teren jest mocno pochylony i opada w kierunku morza. Parking jest nieoświetlony i nieuzbrojony.

2. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego netto (bez podatku VAT) wynosi:

- **232 502,40 zł** (słownie złotych: dwieście trzydzieści dwa tysiące pięćset dwa 40/100).

3. Wadium wynosi:

- **44 000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące 00/100).

Postąpienie nie mniejsze niż 3000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100).

Wadium: należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Elbląg nr:

13 1540 1072 2107 0000 8073 0004 do dnia 24.04.2026 r. (w dniu 24.04.2026 r. pieniądze muszą fizycznie znajdować się na koncie nadleśnictwa), z dopiskiem – tytuł wpłaty „przetarg parking Stegna”. Z przelewu musi jednoznacznie wynikać jaki podmiot dokonuje wpłaty.

4. Miejsce i termin licytacji:

- **28 kwietnia 2026 r. godz. 12:30**, w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg - obiekt administracyjny (świetlica) położony przy budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg.

5. Przed licytacją każdy uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem dzierżawy oraz wzorem umowy dzierżawy, zamieszczonej na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg, od





Nadleśnictwo Elbląg

godziny 8:00 do godz. 15:00 w dni robocze. Przedmiot dzierżawy można oglądać (nie później niż do dnia 24.04.2026 r.) po uprzednim uzgodnieniu terminu – tel. (55) 230 85 31 wew.*331 lub **694-497-490, 696-492-533**.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Zastrzega się, że wadium złożone przez uczestnika, który wygra przetarg, ulega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast wadium złożone przez innych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego, w takiej formie oraz na numer konta z jakiego wpłynęło. O wyniku przetargu, przewodniczący komisji przetargowej, informuje uczestników niezwłocznie po zakończeniu licytacji.

8. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości, o której mowa w pkt.1, nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy dzierżawy w siedzibie Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg **do dnia 28 kwietnia 2026 r.**, Nadleśniczy Nadleśnictwa Elbląg może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy.

10. Nadleśnictwo Elbląg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz możliwość przedłużenia terminów, o których mowa w nagłówku ogłoszenia oraz w punktach powyższych.

11. Wszelkie informacje dotyczące odwołania przetargu lub przedłużenia terminów zostaną zamieszczone na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elblag/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Nadleśnictwa Elbląg przy ul. Marymonckiej 5, 82-300 Elbląg.

